

**REGIONE MARCHE**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**AFFITTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CAMPI DA TENNIS" DI  
PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITO IN COMUNE DI SIROLO (AN)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO**

**RENDE NOTO**

che il giorno 31 del mese di Marzo dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle **ore 12.00** presso il Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche, via Gentile da Fabriano, n. 9 - Ancona, dinanzi all'apposito Seggio di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'affitto del complesso immobiliare denominato "campi da tennis" di proprietà della Regione Marche, sito nel territorio del Comune di Sirolo, i cui estremi identificativi sono di seguito riportati:

**Dati Catastali:** Comune di Sirolo:

Dati identificativi	Foglio	Mappale	Categoria catastale	Tipologia	Superficie
C.T.	7	285	Ente Urbano	Campi da tennis	mq. 3.139,00
N.C.E.U.	7	51	D/6 – Fabbricati e locali per esercizi sportivi	Palazzina spogliatoi	mc. 370,00

Il canone annuale posto a base d'asta per il complesso immobiliare è di **euro 10.100,00 (diecimilacento/00)**.

L'importo, per il primo anno, dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di affitto.

L'affitto si intende per **6 (sei) anni** a decorrere dalla sottoscrizione del contratto. La Regione Marche si riserva, a richiesta di parte, di prorogare l'affitto ulteriori **6 (sei) anni**.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica, con il metodo della presentazione delle offerte segrete.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida che dovrà, comunque, essere almeno pari al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte di eguale importo, si procederà mediante sorteggio.

Si dà avviso, inoltre, che qualora l'offerente abbia i requisiti soggettivi di cui all'articolo 10, comma 1 del Regolamento Regionale 3 aprile 2015 n. 4 (Disposizioni per la gestione dei beni immobili della Regione), i medesimi avranno la priorità nell'aggiudicazione del contratto. Per tali soggetti il prezzo posto a base d'asta, conformemente a quanto stabilito dal medesimo articolo 10, è pari al 25% rispetto a quello sopraindicato e quindi pari a euro 2.525,00 (duemilacinquecentoventicinque/00).

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quelle a base d'asta con il quale il concorrente si impegna alla conduzione del complesso immobiliare "campi da tennis" posto a gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'interessato o del legale rappresentante della persona giuridica e dovrà riportare il numero di codice fiscale/partita IVA del concorrente, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del suo legale rappresentante.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "**OFFERTA PER AFFITTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "CAMPI DA TENNIS" DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITO IN COMUNE DI SIROLO**"

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà inoltre contenere:

- a. Comprova del deposito cauzionale dell'importo di Euro 1.010,00 (Euro milledieci/00) da effettuare con bonifico bancario presso Banca Marche cod. IBAN IT12 N 06055 02600 000000003740, intestato alla Regione Marche - Tesoreria. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario, sarà restituito a seguito di sottoscrizione del contratto. Per i soggetti che abbiano i requisiti di cui al sopra citato articolo 10 del regolamento regionale n. 4/2015, il deposito cauzionale è di euro 252,50 (duecentocinquanta/50);
- b. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000 di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**Non sono ammessi, a pena di esclusione, plichi contenenti più offerte.**

Sono ammesse le offerte per procura. In tal caso dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale sarà inserita la documentazione di cui sopra e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato alla Regione Marche Servizio Risorse finanziarie e bilancio – Via Gentile da Fabriano, n. 9, 60125 Ancona, entro e non oltre le ore 10,00 (dieci) del giorno 31 Marzo 2017.

Anche su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome e recapito del Mittente nonché la seguente

dicitura: "OFFERTA PER AFFITTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "CAMPI DA TENNIS" DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITO IN COMUNE DI SIROLO".

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla gara.

Il complesso immobiliare oggetto del presente bando verrà affittato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Tutti gli oneri, nonché le spese di registrazione relative al contratto di affitto sono a carico dell'affittuario.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso il Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche - Via Gentile da Fabriano, n. 9, 60125 Ancona - tel.071/8062215 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

I dati personali verranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Ancona li, .....

**IL DIRIGENTE**  
(Maria Di Bonaventura)

Documento informatico firmato digitalmente